

Форма утверждена
приказом Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015г. № 761/пр

**Отчет за 2020 год
о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, дом 139**

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) ед.	Количественный показатель выполненной работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу руб.	Цена выполненной работы в рублях (в год)
Работы, по контролю состояния фундамента дома	ежемесячно	12	629,06	7549
Работы, по обслуживанию подвала	ежемесячно	12	393,17	4718
Услуги по техническому контролю состояния стен дома	ежемесячно	12	550,43	6605
Услуги по контролю состояния перекрытий дома	ежемесячно	12	707,70	8492
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: осмотры, составление дефектных ведомостей	ежемесячно	12	1887,19	22646
Услуги по контролю технического состояния лестниц дома	ежемесячно	12	471,80	5662
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	ежемесячно	12	707,70	8492
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	ежемесячно	12	629,06	7549
Услуги по контролю состояния внутренней отделки дома	ежемесячно	12	786,33	9436
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений	ежемесячно	12	707,70	8492
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	ежемесячно	12	3145,32	37744
Услуги по контролю состояния вентиляции многоквартирного дома (осмотр, проверка, прочистка) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	1887,19	22646
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения в многоквартирном доме	ежемесячно	12	15176,17	182114
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	12266,75	147201

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	12	17141,99	205704
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	12	5818,84	69826
Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме (подъездов)	ежемесячно	12	13839,41	166073
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	Ежедневно	182	928,04	168903
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	Ежедневно	183	902,34	165128
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	550,43	6605
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	365	416,21	151917
Дератизация подвальных помещений	ежеквартально	4	786,33	3145
Паспортная служба	ежемесячно	12	3145,32	37744
ИТОГО обслуживание общего имущества дома, руб.				1454392

Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома

Наименование вида услуги	Периодичность оказанной услуги	Единица измерения услуги	Стоимость оказанной услуги за единицу (рубли)	Цена оказанной услуги, в рублях (в год)
<p>Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • организация работ по содержанию общего имущества дома: планирование, ведение, контроль; • материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества, закуп материалов, ведение договоров: • работа с поставщиками и подрядчиками; • активирование осмотров и работ; • составление дефектных ведомостей и смет; • начисления платежей; • печать квитанций; • доставка квитанций; • организация проведения Общих собраний собственников; • ведение бухгалтерского учёта; • управление расчётами с поставщиками; • финансовое планирование; • юридические услуги собственникам, составление ответов, писем, отчетностей в государственные и надзорные органы; • взыскание задолженностей: претензии, иски, представительство в судах; • услуги по раскрытию информации; • составление и сдача отчётов по потреблённым коммунальным ресурсам; • материально-техническое обеспечение услуг по управлению: транспорт, канц. товары, оргтехника; 	ежемесячно	12	47179,80	566158
Итого по управлению общим имуществом многоквартирного дома, руб.				566 158

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование вида работы	Периодичность выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Ремонт балконного козырька кв.21	октябрь	1	3500	3500
Ремонт вентканалов (разборка и укладка кирпичом)	Август-сентябрь	5	2060	10300
Покраска малых архитектурных форм и ремонт скамеек	июль	1	9995	9995
Аварийный ремонт крыши	август	1	15703	15703
Ремонт потолков 5-х этажей в подъездах	март-июнь	12	3000	36000
Итого по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома				75498

Выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование вида работы	Периодичность выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы за единицу в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Ремонт системы ГВС в подвале	январь-май	1	417360	417360
ИТОГО по капитальному ремонту имущества многоквартирного дома, (руб.)				417360

Директор УК "ДОМ Екатеринбург"

Федотов Ю.Б.

